ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ /Ա.ՈՍԿԱՆՅԱՆ/

YERANG LLC Architectural designing and construction «ԵՐԱՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՊԵՄԶԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
/ 7-րդ փողոց 21-րդ շենք /

ԱԼԲՈՄ - 1 ՆԱԽԱԳԻԾ - ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ԵՐԱՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՊԵՄԶԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 7-ՐԴ ՓՈՂԱՑ ԹԻՎ 21
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՇԵՆՔԻ ՏԱՆԻՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ

ԱԼԲՈՄ - 1 ՆԱԽԱԳԻԾ - ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՊԱՏՎԵՐ՝ 10-14/46

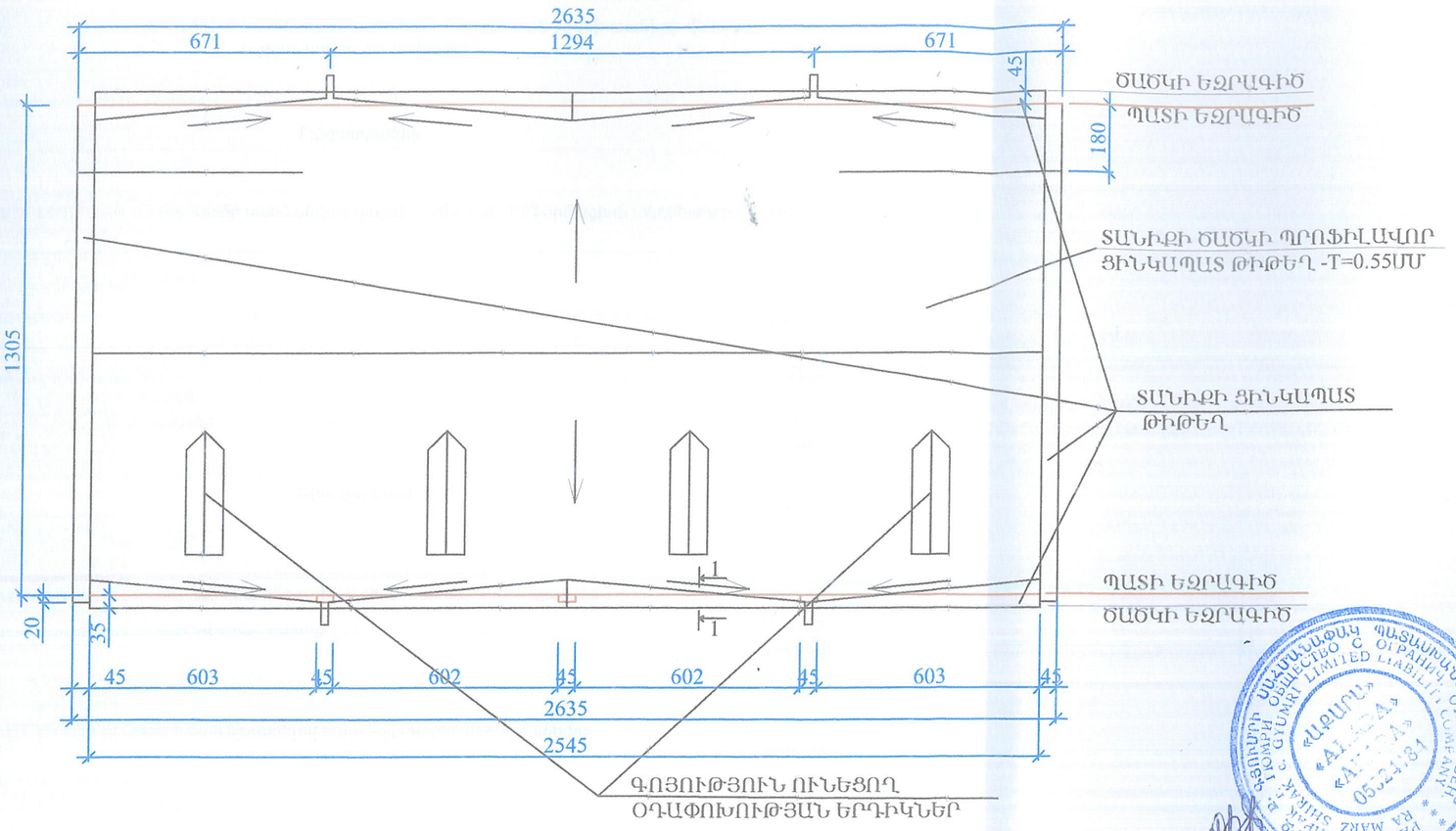
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ

«ԵՐԱՆԳ»ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ _____ Ա. ԴՈԳՈՒԶՈՎ

«ԵՐԱՆԳ»
„ЕРАНГ"
05507067

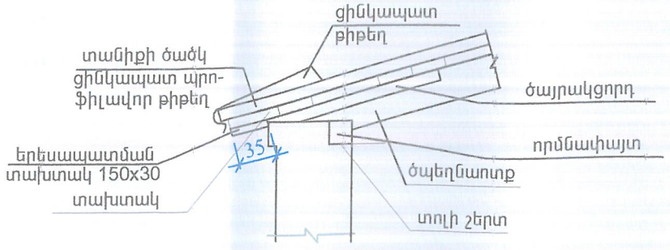
ք.Գյումրի 2017թ.

ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՆԵՐԿԱ ՏԵՍՔԸ

ՀԱՏՈՒՅԹ-«1-1»



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՊԵՄՁԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 7-ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՏԱՆԻՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ՝ ԱԼԻՔԱՎՈՐ ԱՋԲԵՍՏԵ ԾԱԾԿԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՒՄ ՑԻՆԿԱՊԱՏ ՊՐՈՖԻԼԱՎՈՐ ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂՈՎ- 354.0 Ք.Մ:
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄԸ ԿԱՁՄԱԿԵՐՊՎԱԾ Է ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ (ՑԻՆԿԱՊԱՏ ԹԻԹԵՂԻՑ) ԱՌՈՒՆԵՐՈՎ-50.9Մ:
ԿՈՂԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐԸ ՑԻՆԿԱՊԱՏՎՈՒՄ ԵՆ ԱՄԲՈՂՋ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅԱՄԲ -15.9Ք.Մ:
ԿՈՂԱՅԻՆ ՃԱԿԱՏՆԵՐԻ ՏԱՆԻՔԻ ԾԱԾԿԻ ՃԱԿՏՈՆՆԵՐԸ ԵՐԵՍԱՊԱՏՎՈՒՄ ԵՆ ՑԻՆԿԱՊԱՏ ՊՐՈՖԻԼԱՎՈՐ ԹԻԹԵՂՈՎ 30.0Ք.Մ: ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԾԱԾԿԻ ԵՐԿԱՅՆԱԿԱՆ ՈՂՂՈՒԹՅԱՄԲ ԵՐԵՍԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱԽՏԱԿԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ-18.0Ք.Մ:

				ՊԱՏՎԵՐ	ԱԼԲՈՄ 1	ՄԱՍ Ճ
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ռ. ՕՀԳԱՅԼՆ			ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՊԵՄՁԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
				7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ,21-ՐԴ ՇԵՆՔ	ՓՈՒԼ Ա.Ն.	ԹԵՐԹ 1 / ԹԵՐԹԵՐ 1
ԱՄՍԱԹԻՎ	ԳՈՒՅՔԱՀԱՍԱՐ	ԱՐԽԻՎ ԹԻՎ		ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	«ԵՐԱՆԳ» ՍՊԸ	

YERANG LLC Architectural designing and construction

Շիրակի մարզի Պեմզաշեն համայնքի 7-րդ փողոց թիվ 21 բազմաբնակարան շենքի տանիքի վերանորոգման աշխատանքային նախագիծ

Բացատրագիր

Նախահաշիվը կազմված է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգի համաձայն:Ինֆորմացիոն տեղեկագիր 01. 2017թ.

Ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են՝

Վերադիր ծախսեր	13,30%
Շահույթը	11,00%
Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	0,75%
Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	0,80%
Չնախատեսված աշխատանքներ և ծախսեր	3,00%
Ավելացված արժեքի հարկ /ԱԱՀ/	20,00%

Միավոր գներ

1.Աշխատավարձի հաշվարկը կատարված է՝

1984թ նորմատիվային աշխատատարության վրա ընդունելով շինարարությունում զբաղված

բանվորների միջին (ամսական) աշխատավարձը- (դրամ) 193182

1784,59

2.Մեքենայի շահագործման ծախսերի հաշվարկը կատարված է՝

1984թ. նորմատիվային ծախսերի հիման վրա կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը 2473,44

3.Նյութերի արժեքի հաշվարկը կատարված է՝

1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա, կիրառելով հետևյալ գործակիցները.

ա.Նյութերի տեղափոխման (տրանսպորտային) ծախսեր	1,088
բ.Նորմատիվներով չհաշվարկվող (ոչ հիմնական) այլ նյութեր	1,05
գ.Նյութերի պահեստավորման և նախապատրաստման ծախսեր	1,02

Կազմեց Վ.Ս.Գևորգյան

Շիրակի մարզի Պեմզաշեն համայնքի 7-րդ փողոց թիվ 21 բազմաբնակարան շենքի տանիքի վերանորոգման աշխատանքային նախագիծ

Հավաք նախահաշիվ

Նախահաշվային արժեքը 3380,70 հազ.դրամ
Այդ թվում վերադարձը 2,95 հազ.դրամ

N/N	Հաշվարկների և նախահաշվի համարը	Օբյեկտների անվանումը	Արժեքը հազ.դրամ				Ընդամենը հազ.դրամ
			Շինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժային աշխատանքներ	Սարքավորում և գույք	Այլ աշխատանքներ	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ 2					
		Շինարարության հիմնական օբյեկտներ					
1	Օբ.Նախ.	Կտուրի վերանորոգման աշխատանքներ	2625,04	0,00	0,00	0,00	2625,04
		Ընդամենը ըստ գլ.2	2625,04	0,00	0,00	0,00	2625,04
		Գլուխ 8					
		Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ					
2	Քաղ. Նախ.	Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ 0,75%	19,69	0,00	0,00	0,00	19,69
		Ընդամենը ըստ գլ.8	19,69	0,00	0,00	0,00	19,69
		Ընդամենը ըստ գլ.2-8	2644,72	0,00	0,00	0,00	2644,72
		Գլուխ 9					
		Ձմեռային թանկացումներ					

3	Քաղ. Նախ.	Ձմեռային թանկացումներ 0,8%	21,16	0,00	0,00	0,00	21,16
		Ընդամենը ըստ գլ.9	21,16	0,00	0,00	0,00	21,16
		Ընդամենը ըստ գլ.2-9	2665,88	0,00	0,00	0,00	2665,88
		Գլուխ 10					
4	Քաղ. Նախ.	Տեխնիկական հսկողություն 2%	0,00	0,00	0,00	53,32	53,32
		Հեղինակային հսկողություն 0,6%	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00
		Ընդամենը ըստ գլ.10	0,00	0,00	0,00	69,31	69,31
		Ընդամենը ըստ գլ.2-10	2665,88	0,00	0,00	69,31	2735,19
5	3	Չնախատեսված ծախսեր և աշխատանքներ 3%	79,98	0,00	0,00	2,08	82,06
		Ընդամենը	2745,86	0,00	0,00	71,39	2817,25
		Գլուխ 12					
6	Պայմ.	Նախագծա հետազոտական աշխ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Փորձաքննություն 10% ՆՀԱ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Համայնք	Շին. թույլտվություն	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Ընդամենը ըստ գլ.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Ըստ գլ.2-12	2745,86	0,00	0,00	71,39	2817,25
7		ԱԱՀ 20% շինանյութերի արժեքից	549,17	0,00	0,00	14,28	563,45
		Ընդամենը ըստ նախահաշվի	3295,03	0,00	0,00	85,67	3380,70

Այդ թվում վերադարձ ժամ. շենքերից և կառույցներից 2,95 հազ.դրամ

Տնօրեն Ա.Դոգուզով

Կազմեց Վ.Գևորգյան

Շիրակի մարզի Պեմզաշեն համայնքի 7-րդ փողոց թիվ 21 բազմաբնակարան շենքի տանիքի վերանորոգման աշխատանքային նախագիծ

Նախահաշիվ 1-1

N/N	Աշխատանքների և ծախսերի շիֆրը	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափի միավոր	Քանակ	Միավորի արժեքը 1984թ գներով		Միավոր աշխ.տար. ա/ժամ	Միավոր արժեքը հազ.դրամ		Նյութեր						Արժեքը հազ.դրամ	
					Աշխ. վարձ	Մեք. շահագ.		Աշխ. վարձ	Մեք. շահագ.	Անվանումը	Չափ միավ.	Նորմ. ծախս	Նյութի ընդհդ ծավալը	արժ. հազ.դր	Նյութի միավոր արժեքը հազ.դրամ	Միավոր	Ընդամենը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Տանիք																
1	8-13-վ	Կավարամածի փոխարինում մինչև 25% նոր նյութի ավելացումով	քառ.մ	390	0,14	0	0,238	0,25	0,00						0,37	0,62	241,16
2										Փայտ նոր	խոր.մ	0,0018	0,702	152,778	0,32		
3										Փայտ հին	խոր.մ	0,0102	3,978	0	0,00		
4										Մեխ	կգ	0,055	21,45	0,75	0,05		
5	8--160 օգտ	Ա/ց ծածկույթի փոխարինում ցինկապատ պրոֆիլավոր թիթեղով 0,55մմ հաստ	քառ.մ	354	0,25	0,01	0,425	0,45	0,02						3,17	3,64	1287,95
6										Ցինկապատ ալիքավոր	քառ	1,15	407,1	2,028	2,72		
7										Մեխ	կգ	0,019	6,726	0,38	0,01		
8										Կռվածք	կգ	0,15	53,1	0,861	0,15		
9										Ցինկ	տ	0,0003	0,1062	464	0,16		
10										Պտուտակ	կգ	0,106	37,524	1,042	0,13		
11	8--131-վ	Թիթեղից ջրահեռացման առուների փոխարինում ցինկապատ թիթեղով	գծ.մ	50,9	0,46	0	0,736	0,82	0,00						5,59	6,41	326,52
12										Ցինկ	տ	0,0059	0,30031	464	3,19		
13										Պակովկա ցինկապա	կգ	2,33	118,597	0,861	2,34		
14										Մեխ	կգ	0,01	0,509	0,388	0,00		
15										Մետաղ ցինկ լար	կգ	0,118	6,0062	0,45	0,06		
16		Ջեղնահարկի պատուհանների ճաղավանդակների տեղարում	հատ	4	0	0	0	0,00	0,00	պատուհաններիճաղ ավանդակ	հատ	1,00	4	12,00	13,98	13,98	55,93
25	8--149	Բրանդմաուերի մետաղական ծածկույթի փոխարինում ցինկապատ թիթեղիով կողային հատվածների հետ միասին 0,55մմ հաստ	գծ.մ	15,9	0,58	0,01	0,85	1,04	0,02						4,01	5,07	80,61
26										Ցինկապատ թիթեղ	տ	0,01	0,11766	464,00	4,00		

27										Մեխ	կգ	0,02	0,318	0,39	0,01			
28	4-77	Տանիքի երկայնական ուղղությամբ քիվի կարանում հղկված տախտակով	քառ.մ	18	0,131	0,0225	0,2227	0,23	0,06	Հղկված տախտակ	խոր.մ	0,02	0,3348	152,78	3,31	3,60	64,81
29	15--562	Առաստաղի յուղաներկու 2 անգամ	քառ.մ	18	0,388	0,0115	0,688	0,69	0,03						0,35	1,07	19,32
30										Յուղաներ	կգ	0,29	5,202	0,63	0,21		
31										Մածիկ	կգ	0,41	7,38	0,11	0,05		
32										Տրորված ներկ	կգ	0,01	0,162	0,60	0,01		
33										Օլիֆ	կգ	0,10	1,8	0,7	0,08		
34	10--26	Ճակտոնների կարանում ցինկապատ ալիքավոր թիթեղով 0,55մմ հաստ	քառ.մ	30	0,19	0,01	0,36	0,34	0,02	Ցինկապատ թիթեղ	տ	0,0044	0,132	0,464	0,00	0,37	10,99
	Ընդամենը																2087,29

Վերադիր ծախսեր 13,3%	277,61
Ընդամենը	2364,90
Շահույթ 11%	260,14
Ընդամենը	2625,04

Նախագիծը կազմված է համաձայն պատվիրատուի կողմից ներկայացված ծավալների ակտի :